

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 451/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 14 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 33/HSST ngày 29/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 23/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 24/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 25/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ lệnh kê biên tài sản số 02/VPCQCSĐT ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra công an tỉnh Bình Dương.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra công an tỉnh Bình Dương.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 2302.04-3/TBĐG – VLA ngày 12 tháng 6 năm 2023 Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang.

Do các bên không thoả thuận được việc lựa chọn trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản, nên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành đã tiến hành các thủ tục để lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định, sau thời gian đăng thông báo và kết quả chấm điểm các tổ chức bán đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước đã lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô (Nay đổi tên thành Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang) để ký hợp đồng bán đấu giá toàn bộ các tài sản đã kê biên của bà Trương Thị Cao Thảo, sinh năm 1986; HKTT: Lô 03-C6b, đường số 14, khu biệt thự Phú Thịnh, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương để đảm bảo thi hành các khoản phải thi hành án của người phải thi hành án cụ thể như sau:

**1. Thông tin về tài sản bán đấu giá:**

**Quyền sử dụng đất thứ nhất:**



-Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 299,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 603, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất: ấp 5, xã Minh Long, huyện Chơn Thành (Nay là khu phố 5, phường Minh Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 199m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 16/12/2049; đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/8/2019; Sổ vào sổ cấp giấy CS 03266; Sổ sổ phát hành CS 533325.

#### **Quyền sử dụng đất thứ hai:**

-Quyền sử dụng đất của thửa đất có diện tích 300,2m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 602, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất: ấp 5, xã Minh Long, huyện Chơn Thành (Nay là khu phố 5, phường Minh Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước; Hình thức sử dụng: Riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 200,2m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 16/12/2049; đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/8/2019; Sổ vào sổ cấp giấy CS 03267; Sổ sổ phát hành CS 533380.

#### **2. Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản kê biên để thi hành án đối với người phải thi hành án là bà Trương Thị Cao Thảo, sinh năm 1986; HKTT: Lô 03-C6b, đường số 14, khu biệt thự Phú Thịnh, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

#### **3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước của tài sản đấu giá:**

a) **Giá trị khởi điểm của 02 tài sản nêu trên sau khi đã giảm giá lần 3 còn lại là: 1.705.291.380 đồng** (Một tỷ bảy trăm linh năm triệu hai trăm chín mươi một nghìn ba trăm tám mươi đồng).

**\*Ghi chú:** Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, phí công chứng, các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

b) **Tiền đặt trước: 5%** giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương ứng với số tiền là 85.264.569 đồng (Tám mươi lăm triệu hai trăm sáu mươi bốn nghìn năm trăm sáu mươi chín đồng).

**Thời gian nộp:** Nộp vào các ngày 27/6/2023, 28/6/2023, 29/6/2023. Trong giờ hành chính (08h00 đến 17h00). Nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản cho công ty đấu giá hợp danh Văn Lang theo hướng dẫn cụ thể tại quy chế đấu giá.

#### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Bắt đầu kể từ ngày niêm yết công khai thông báo đấu giá trong giờ hành chính (08 giờ 00 đến 17 giờ) từ ngày 19/6/2023 đến 28/6/2023.

- Địa điểm bán hồ sơ: Đường D4, tổ 3, khu phố 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**5. Tiền bán hồ sơ:** 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng một hồ sơ).

**6. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Đối với cá nhân, tổ chức có nhu cầu xem tài sản và có đăng ký với Công ty, thời gian xem tài sản là trong giờ hành chính.

- Xem tài sản và hồ sơ, tài liệu liên quan (Trong giờ hành chính: 08 giờ đến 17 giờ): Ngày 19/6/2023 và 20/6/2023.

- Địa điểm xem tài sản: Nơi tài sản tọa lạc: Ấp 5, xã Minh Long, huyện Chơn Thành (nay thuộc khu phố 5, phường Minh Long, thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước.

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp phiếu trả giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

**9. Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá và buổi công bố giá :**

- Thời gian nộp phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 đến 17 giờ 00 ngày 29/6/2023. Tại đường D4, tổ 3, khu phố 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Thời gian buổi công bố giá: Vào lúc 15h00' ngày 30/6/2023. Tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành. Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang thông báo. Mọi chi tiết xin liên hệ số điện thoại: 0988923800.

- Thông báo này đăng trên Báo Bình Phước các ngày 14/6/2023 và 19/6/2023, và đồng thời được đăng tải trên Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp.

*(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.*

Bà Trương Thị Cao Thảo có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử của Bộ Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Văn Hiếu**